



Porin kaupunki

**Kiinteistönmuodostuksen ja
rakennusvalvonnan taksa**

Hyväksytty elinvoima ja ympäristölautakunnassa 14.12.2022 § 218

Voimaantulo 1.2.2023

I KIINTEISTÖTOIMITUKSISTA JA MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT	
MAKSUT	4
TOIMITUKSET	4
1 § Lohkominen.....	4
2 § Lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasitteen käsittely ja tilusvaihto	4
3 § Rasitetoimitus.....	4
4 § Tilusvaihto	5
5 § Rajankäynti	5
6 § Muu kiinteistön määritystoimitus	5
7 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemesta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä	5
8 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella.....	5
KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET	5
9 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin	5
10 § Kiinteistöjen yhdistäminen tai nimen muuttaminen	5
11 § Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen.....	6
12 § Rasitteen poistaminen tai muuttaminen.....	6
ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN	6
13 § Muilta viranomaisilta hankittavat asiakirjat.....	6
TONTTIJAOT	6
14 § Erillinen tonttijako, tonttijaon muutos ja asemakaavan mukana laadittava sitova tonttijako	6
ASEMAKAAVAN TAI RANTA-ASEMAKAAVAN POHJAKARTAN HYVÄKSYMINEN	7
15 § Asemakaavan tai Ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyminen	7
16 § Muut mittaukset.....	7
KARTTATULOSTEET.....	8
17 § Rakennuslupaa varten annettavat kartat	8
TULOSTEET	8
18 § Oikeaksi todistetut kiinteistötietopalvelun tulosteet.....	8
DIGITAALISET PAIKKATIETOAINEISTOT	8
19 § Pohjakartta sekä opas- ja osoitekartta.....	8
20 § Julkaisulupa/kartankäyttöluva.....	9
21 § Digitaaliaineistosta tuotettujen/painettujen tulosteiden verottomat hinnat.....	10
22 § Kiinteistöjen omistaja- ja osoitetiedot perusteltuun ja hyväksyttävään käyttötarkoitukseen.....	10
TYÖKORVAUKSET	10
23 § Kiinteistötoimitusten ja asiantuntijatyön työaikakorvaukset	10
II RAKENNUSTYÖN VALVONNASTA JA MUISTA PALVELUISTA SUORITETTAVAT MAKSUT	12
24 § Rakentamisen ja siihen verrattavien muutosten valvonta (MRL 125 §)	12
25 § Rakennuslupan erityisten edellytysten ratkaiseminen suunnittelutarvealueella (MRL 137 §)	13
26 § Luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta (MRL 126 §, MRA 62 §)	14
27 § Purkamiseen liittyvä valvonta (MRL 127 §)	14
28 § Maisematyölupa (MRL 128 §).....	14
29 § Poikkeuksen myöntäminen (MRL 171 §, 175 §).....	15
30 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset	15
31 § Ylimääräiset katselmuksot ja tarkastukset.....	15
32 § Rakennusrasitteet (MRL 158 §, 159 §, 160 §).....	15
33 § Aidan rakentaminen (MRA 82 §)	15
34 § Rakennustyön haittojen välttäminen (MRA 83 §)	16
35 § Rakennustyön suoritus (MRL 149.4 §)	16
36 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (MRL 161 §, 162 §).....	16
37 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 164 §).....	16
38 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (MRL 165 §).....	16
39 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot (MRL 133 §, 137 §, 171 §, 173 §, MRA 65 §, 86 §)	16

40 § Aloittamisoikeus (MRL 144 §)	17
41 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristöhoito (MRL 166 §, 167 §)	17
42 § Rakennuttajavalvonta (MRL 151 §, MRA 78 §)	17
43 § Pakkokeinopäätökset (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §).....	17
44 § Kokoontumistilojen tarkastus (MRA 54 §).....	18
45 § Pelastuslain mukaiset päätökset (PEL 70 §)	18
46 § Rakentamisen tukemiseen tarkoitettujen lakien ja asetusten mukaiset viranomaistehtävät	18
47 § Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen.....	19
48 § Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiden tarkastaminen	19
49 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen	19
50 § Keskeneräinen rakennustyö rauenneen luvan jälkeen	20
51 § Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan.....	20
52 § Maksun palauttaminen	21
53 § Kokonaisalan laskenta	21
III POIKKEAMISPÄÄTÖKSET JA SUUNNITTELUTARVERATKAISUT	23
54 § Poikkeamispäätöksistä ja suunnittelutarverkaisista perittävät maksut	23
IV YLEISET EHDOT	23
55 § Arkisto-, rekisteri- ja kopiointipalveluista perittävät maksut	23
56 § Maksujen määräytymisperusteet	23
57 § Maksusta päättäminen	23
58 § Maksun suorittaminen	23
59 § Maksun suorittaminen ja periminen	24
60 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta	24
61 § Voimaantulo	24

I KIINTEISTÖTOIMITUKSISTA JA MUISTA VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ SUORITETTAVAT MAKSUT

Porin kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

TOIMITUKSET

1 § Lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta tai yleisen alueen lohkomisesta suoritetaan perushinta €/tontti, yleinen alue tai muu kiinteistö:

- | | |
|--|--------|
| 1. kun pinta-ala on enintään 2000 m ² | 990 € |
| 2. kun pinta-ala on 2001–10000 m ² | 1260 € |
| 3. kun pinta-ala on yli 10000 m ² | 1465 € |

2 § Lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasiitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä 220 €.

Pantinhaltijoiden sopimukseen perustuva päätös (KmL 24.2 §) kiinteistön kiinnitysten etusijajärjestyksestä 130 €.

Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 23 §:n mukaisin veloituslaskennalla.

Rasiitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen 110 € + 55 € / osallinen kiinteistö tai osapuoli. Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta suoritetaan 110 € + 55 € / osallinen kiinteistö tai osapuoli.

Tilusvaihto 550 €.

3 § Rasiitetoimitus

Yhtä rasiitetta koskeva erillinen rasiitetoimitus (KmL14 luku) 420 € + 55 €/osallinen kiinteistö tai osapuoli.

Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta suoritetaan 220 € +55€/osallinen kiinteistö tai osapuoli.

Mikäli toimitus on erityisen vaativa (esim. kun rasiitteesta ei ole kirjallisesti sovittu), kustannukset määräytyvät tämän taksan 7 §:n mukaisesti.

4 § Tilusvaihto

Erillisestä tilusvaihdosta (KmL 8 luku) suoritetaan

1. kun vaihdettava pinta-ala on enintään 2000 m ²	990 €
2. kun vaihdettava pinta-ala on 2001–10000 m ²	1260 €
3. kun vaihdettava pinta-ala on yli 10000 m ²	1465 €

5 § Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL11 luku 108 §) 295 € + 55 €/rajamerkki.

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL11 luku pl. 108 §) 495 € + 65 €/rajamerkki.

Lohkomistoimituksen yhteydessä suoritettavasta rajankäynnistä suoritetaan toimitusinsinöörin harkinnan mukaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 23 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

6 § Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitetusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 23 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

7 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemesta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 23 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 § momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus työkorvauksena tämän taksan 23 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

9 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §) 300 €.

Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan 550 €.

10 § Kiinteistöjen yhdistäminen tai nimen muuttaminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17 luku):

KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa 300 €. Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan 550 €.

KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa 400 €. Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan 650 €.

Rekisteriyksikön nimeäminen/nimen muuttaminen, 100 €

11 § Muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröiminen

Ennen 1.1.2000 muodostusluetteloon merkityn tontin rekisteröinti (KmL (554/1995) 219 §, KmL (554/1995) kumottuja pykälä sovelletaan KRL (323/1999) siirtymäsäännöksen perusteella 165 €, mikäli toimitusmaksu on laskutettu. Muussa tapauksessa laskutetaan normaali toimitusmaksu.

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy pantinhaltijoiden sopimus, suoritetaan lisäksi 130 €.

Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä, suoritetaan lisäksi 220 €.

12 § Rasitteen poistaminen tai muuttaminen

Sopimukseen perustuvasta kiinteistörasitteen poistamisesta tai sen käyttämistä koskevien määräysten muuttamisesta (KmL 165 §) suoritetaan 300 €

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

13 § Muilta viranomaisilta hankittavat asiakirjat

Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi 14 €/ asiakirjalta.

TONTTIJAOT

14 § Erillinen tonttijako, tonttijaon muutos ja asemakaavan mukana laadittava sitova tonttijako

Tonttijaon ja tonttijaon muutoksen laatiminen 1000 € sisältäen kaksi tonttia

- Jokaiselta lisätontilta 110 €
- Tarvittavat todistukset ja asiakirjat laskutetaan erikseen.

Soveltaminen

- Asemakaavan voimaan tulon jälkeen ensimmäinen ja asemakaavan sisältämän ohjeellisen tonttijaon mukainen sekä sitä noudattava erillinen tonttijako sisältäen pieniä tarkennuksia tonttien ulottuvuuksiin. Maksuton
- Pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistajan tai -haltijan hakeman asemakaavan voimaan tulon jälkeen ensimmäisen erillisen tonttijaon laatiminen asemakaavan mukaiseen kortteliin, johon ei ole osoitettu rakennuspaikkoja ohjeellisella tonttijaolla. Maksu voimassa olevan hinnaston mukaan.

- Erillisen tonttijaon laatiminen asemakaavan mukaiseen kortteliin, johon ei ole osoitettu rakennuspaikka ja ohjeellisella tonttijaolla. Tonttijaon laatiminen 1000 € sisältäen kaksi tonttia. Jokaiselta lisätontilta peritään 110 €. Tonttijaon hyväksyjällä on mahdollisuus harkinnanvaraisesti tarkastaa hintaa enintään 50 %.
- Pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistajan tai -haltijan hakema erillinen tonttijako, joka poikkeaa asemakaavan ohjeellisesta tonttijaosta tonttien ulottuvuuksien tai lukumäärän osalta. Maksu voimassa olevan hinnaston mukaan.
- Pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistajan tai -haltijan hakemaan asemakaavan muutokseen sisältyvä tai ko. asemakaavan jälkeen erillisenä laadittava sitova tonttijako. Maksu voimassa olevan hinnaston mukaan.
- Pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistajan tai -haltijan hakema erillinen tonttijaon muutos alueella, jolla on jo voimassa sitova tonttijako. Maksu voimassa olevan hinnaston mukaan.
- Jos tonttijaon laadinnan kustannuksista on sovittu maankäytösopimuksessa, kauppakirjassa tms. kunnan kanssa tehdyssä sopimuksessa, laskutetaan kustannukset taksan mukaisia hintoja noudattaen ja sopimuksen mukaan.
- Tonttijako voidaan laatia haettua laajemmalle alueelle. Tonttijaon hyväksyjä päättää laajennetulle alueelle osoitettujen rakennuspaikkojen vaikutuksesta tonttijaon hinnoitteluun tämän soveltamisohjeen periaatteita noudattaen.

Tonttijaon koelaskenta

- Tonttijaon koelaskennasta peritään 150 €. Koelaskenta on hakijalle tai muulle asianosaiselle toimitettu karttaehdotus, jossa esitetään vaihtoehto tai vaihtoehtoja alueelle mahdollisesti tonttijaolla muodostettavista rakennuspaikoista. Koelaskenta ei edellytä tonttijaon laatimista. Mikäli koelaskentaa käytetään tonttijaon laadinnassa sellaisenaan, ei koelaskennasta peritä erillisiä kustannuksia vaan koelaskenta sisältyy tonttijaon laadinnan kustannuksiin.
- Poikkeuksellisen suuritöisestä koelaskennasta peritään kuitenkin kustannukset kulloinkin voimassaolevan kiinteistötoimitusten työaikakorvauksen tuntiveloituksen mukaisesti.

Koelaskennaksi katsotaan hakemusta noudattava alustava tonttijakoehdotus tai hakijan pyynnöstä tehty hakemuksesta poikkeava ehdotus. Kunnan aloitteesta tehtyä hakemuksesta poikkeavaa alustavaa ehdotusta ei laskuteta koelaskentana.

ASEMAKAAVAN TAI RANTA-ASEMAKAAVAN POHJAKARTAN HYVÄKSYMINEN

15 § Asemakaavan tai Ranta-asemakaavan pohjakartan hyväksyminen

Perusmaksu 550 euroa lisättynä 65 eurolla jokaiselta alkavalta 10 hehtaarilta 500 hehtaariin saakka ja sen jälkeen 220 euroa jokaiselta alkavalta 100 hehtaarilta. Maksua voidaan harkinnanvaraisesti alentaa, jos asemakaavaan tai ranta-asemakaavaan sisältyy laajoja vesialueita.

16 § Muut mittaukset

Pihamaan korkeuksien tarkastaminen

220 €

Aidanpaikan maalle merkitseminen tai sijaintikatselmuksen toimittaminen	
Kultakin rajamerkiltä	75 €
Kuitenkin vähintään	145 €

Muista mittauksista maksu suoritetaan tämän taksan § 23:n mukaisesti.

KARTTATULOSTEET

17 § Rakennuslupaa varten annettavat kartat

Kulloinkin voimassa olevan Porin kaupungin asiakirjahinnaston mukaan.

TULOSTEET

18 § Oikeaksi todistetut kiinteistötietopalvelun tulosteet

Hinnat noudattavat kulloinkin voimassa olevaa Maa- ja metsätalousministeriön asetusta kiinteistötietojärjestelmän suoritteista ja tietopalvelusta perittävistä maksuista.

DIGITAALISET PAIKKATIETOAINIESTOT

Asiakkaalle annetaan käyttöoikeus vain omiin käyttötarkoituksiin eikä asiakas voi siirtää oikeuttaan kolmannelle osapuolelle.

Irrotus- ja toimituskulut peritään todellisten kustannusten mukaan. Mahdollinen julkaisu-oikeus vaatii erillisen julkaisuluvan tai sopimuksen.

19 § Pohjakartta sekä opas- ja osoitekartta

Pohjakartta

0 - 50 ha

- | | |
|---|---|
| – vektoriaineisto (DWG, DXF, MIF, FINGIS) | perusmaksu 55 € + aineistomaksu 9 €/ha |
| – rasteriaineisto (TIFF, XKRL, JPG, GIF) | perusmaksu 55 € + aineistomaksu 1,60 €/ha |

Perusmaksu sisältää 10 ha suuruisen alueen.

50 ha ylittävältä osalta

- | | |
|---|-------------------------|
| – vektoriaineisto (DWG, DXF, MIF, FINGIS) | aineistomaksu 4,50 €/ha |
| – rasteriaineisto (TIFF, XKRL, JPG, GIF) | aineistomaksu 0,80 €/ha |

500 ha ylittävältä osalta

– vektoriaineisto (DWG, DXF, MIF, FINGIS) aineistomaksu 2,20 €/ha

– rasteriaineisto (TIFF, XKRL, JPG, GIF) aineistomaksu 0,45 €/ha

1000 ha ylittävältä osalta sopimuksen mukaan

Aineistomaksua korjataan sisältökertoimella tilattavan aineiston mukaan:

Kaikki elementit sisältökerroin 1,0

Elementteittäin:

Kiinteistötiedot sisältökerroin 0,3

Rakennustiedot sisältökerroin 0,3

Pohjakuviot sisältökerroin 0,2

Korkeuskuviot sisältökerroin 0,2

Sisältökerroin muodostuu laskemalla eri elementtien sisältökertoimet yhteen.

pdf-tiedostona (rasteri-pdf) asiakkaalle tulostettavaksi toimitettavat karttaotteet edellä esitettyä rasteriaineiston hinnoittelua noudattaen, perusmaksun ollessa 30 eur

Opas- ja osoitekartta

Rasteriaineisto

minimiveloitus 55 €

aineistomaksu 11 €/km²

koko kaupunki 1.900 €

Vektoriaineiston hinnoittelu määritellään tapauskohtaisesti

minimiveloitus kuitenkin 55 €

pdf-tiedostona (rasteri-pdf) asiakkaalle tulostettavaksi toimitettavat opas- ja osoite karttaotteet 8 €/km² minimiveloituksen ollessa 30 eur

Muut aineistot, luovutus opetuskäyttöön tai jatkuva käyttöoikeus, hinnoittelu yksikön päällikön päätöksellä ja erillisen sopimuksen mukaan.

20 § Julkaisulupa/kartankäyttölupa

Julkaisuluvan hintaan vaikuttaa mm. kartan mittakaava, kartan koko, käytettävät värit ja julkaistavan kartan käyttötarkoitus, julkaisumedia, kopio-/painosmäärä. Myös opinnäytteeseen tai opetus- tai tutkimustarkoitukseen tulevalle kartalle pitää hankkia julkaisulupa. Julkaisulupa on kertaluonteinen.

Opinnäytteeseen tai opetus- tai tutkimustarkoitukseen, pääsääntöisesti maksuton.

Yleishyödylliseen käyttöön tuleviin julkaisuihin, vähimmäiskorvaus 50 eur

Viranomaisten vaatimiin julkaistaviin asiakirjoihin (pelastussuunnitelma, YVA-selostus jne.), vähimmäiskorvaus 70 eur.

Ei kaupalliseen jakeluun tuleviin julkaisuihin, vähimmäiskorvaus 100 eur

Kaupalliseen jakeluun tuleviin julkaisuihin, vähimmäiskorvaus 140 eur

Julkaisuluvan hintaan vaikuttaa mm. kartan mittakaava, kartan koko, käytettävät värit ja julkaistavan kartan käyttötarkoitus, julkaisumedia, kopio-/painosmäärä. Myös opinnäytteeseen tai opetus- tai tutkimustarkoitukseen tulevalle kartalle pitää hankkia julkaisulupa. Julkaisulupa on kertaluonteinen.

Kaupungin omien julkaisujen tapauksessa maksua ei peritä. Julkisen koulutusjärjestelmän opinnäytteeseen tai opetus- tai tutkimustarkoitukseen julkaisulupa on pääsääntöisesti maksuton. Jos asiakas haluaa perustaa omilta sivuiltaan paikallinkin Porin karttapalveluun, siihen ei tarvita julkaisulupaa/kartankäyttölupaa.

Käyttö	Painotuote/vastaava	Internet-/muu sähköinen julkaisu	Painotuote/vastaava ja internet-/muu sähköinen julkaisu
Yleishyödylliseen käyttöön tuleviin julkaisuihin	50 EUR	50 EUR	100 EUR
Viranomaisen vaatimiin julkaistaviin asiakirjoihin (pelastussuunnitelma, YVA-selostus jne.)	70 EUR	70 EUR	140 EUR
Ei kaupalliseen jakeluun tuleviin julkaisuihin	125 EUR	125 EUR	250 EUR
Kaupalliseen jakeluun tuleviin julkaisuihin	300 EUR	300 EUR	600 EUR

Julkaisuluvan/kartankäyttöluvan myöntäjällä on mahdollisuus harkinnanvaraisesti tarkastaa hintaa enintään 50 % alaspäin ja 100 % ylöspäin mm. kartan mittakaavan, kartan koon, käytettävien värien ja kopio-/painosmäärän perusteella.

21 § Digitaaliaineistosta tuotettujen/painettujen tulosteiden verottomat hinnat

Paperitulosteet kulloinkin voimassa olevan Porin kaupungin asiakirjahinnaston mukaan.

Tilauksena tehtävät räätälöidyt tulosteet laskutetaan toimittajan hinnaston mukaan lisättyinä työn osuudella.

22 § Kiinteistöjen omistaja- ja osoitetiedot perusteltuun ja hyväksyttävään käyttötarkoitukseen

Hinta sisältää omistajatiedon ja osoitteen tarkistamiseen lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä / Väestötietojärjestelmästä (VTJ) / Yritystietojärjestelmästä (YTJ) käytetyn työajan.

Omistaja ja osoitetiedot, tunnistetiedot, pinta-ala 2,00 €/kiinteistö/veroton hinta. Kuitenkin vähintään 22 €. 50 kiinteistön ylittävältä osalta hintaa voidaan harkinnanvaraisesti alentaa max. 50 %.

Hinta ei sisällä erillisiä selvityksiä vaativia omistajatietojen selvityksiä kuten yhteisten alueiden osakasluetteloiden selvityksiä tai jakamattomien kuolinpesien osakasselvityksiä. Muilta viranomaisilta hankittavat tiedot ja asiakirjat laskutetaan erikseen.

TYÖKORVAUKSET

23 § Kiinteistötoimitusten ja asiantuntijatyön työaikakorvaukset

Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävittäin ovat:

- toimitusinsinöörin tehtävät 105 €/tunti
- toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laati-

Elinvoima ja ympäristötoimiala
Rakennusvalvontayksikkö

- minen) 70 €/tunti
- maastotyöt 110 €/ryhmä/tunti

Asiantuntijatyö:

Veroton hinta/tunti

Kiinteistöinsinöörin asiantuntijatyöt	100 €
Toimitusinsinöörin asiantuntijatyöt	85 €
Ohjelmointi, suunnittelu ja asiantuntijapalvelut	85 €
Kopio yms. palvelut	70 €

Pisteselityskortti tai pisteen tiedot veroton hinta/kpl	6,50 € + asiantuntijatyö
Koordinaattilistat veroton hinta/koordinaattipari	3,50 € + asiantuntijatyö

Työkorvauksen veloitus hinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen.

Tiedonhausta perittävät maksut suoritetaan tämän taksan § 55 mukaisesti, ellei edellä ole muuta säädetty.

II RAKENNUSTYÖN VALVONNASTA JA MUISTA PALVELUISTA SUORITETTAVAT MAKSUT

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säädösten nojalla.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kaupungille aiheutuneet kulut.

Luvassa määrättyt katselmuksot on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmuksen toimittamista on pyydetävä luvan tai hyväksynnän voimassa ollessa.

Tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, rakennustarkastaja määrää hankekohdaisesti rakennusvalvontamaksun alentamisesta tai vastaavasti korottamisesta. Poikkeavasta menettelystä tehdään merkintä rakennuslupapäätökseen.

Tämän taksan mukaisesti peritään lisäksi maksut jäljempänä mainituista tarkastuksista sekä muista sellaisista toimenpiteistä, jotka eivät liity rakennuslainsäädännön tarkoittamaan rakentamisen valvontaan. Taksan soveltaminen tältä osin edellyttää, että tarkastukset sekä muut toimenpiteet ja tehtävät suoritetaan asiakkaan pyynnöstä tai että ne perustuvat asiakkaan ja kaupungin välillä tehtyyn sopimukseen tai vastaavaan toimeksiantoon.

24 § Rakentamisen ja siihen verrattavien muutosten valvonta (MRL 125 §)

Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1§), rakennuksen laajentaminen sekä kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (MRL 125.2§)

rakennusta kohti	420 €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	5,40 €/m ²

Mikäli uuden omakotitalon lupahakemuksen yhteydessä halutaan rakentaa erillinen, asumiseen liittyvä talousrakennus, peritään hakijalta vain yksi perusmaksu.

Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen

rakennusta kohti	480 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	5,40 €/m ²

Mikäli on kyse lomarakennuksen talousrakennuksesta (sauna, varastorakennus), peritään maksusta vain 50 %.

Tilapäinen rakennus tai sen muutos pysyväksi tai rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen hallimaisen rakennuksen, rakennelman tai katoksen, joka ei liity asumiseen, rakentaminen tai uudelleen rakentaminen (MRL 125.1 ja 2§)

rakennusta/rakennelmaa kohti	240 €
lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan	3,80 €/m ²

Korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen

rakennusta kohti 360 €
lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 3,60 €/m²

Korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin (MRL 125.3 §)

rakennusta kohti 300 €
lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 2,80 €/m²

Mikäli rakennustoimenpide edellyttää vain osittaista valvontaa, peritään maksu vain osittain, kuitenkin vähintään 50 %.

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125.4 §)

rakennusta kohti 300 €
lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 2,80 €/m²

Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113§:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125§:n perusteella rakennuslupan

Tuulivoimalat (suurikokoiset, yli 1MW) lisäksi tehon mukaan	1000 €/yksikkö 1000 €/ MW
Aurinkovoimalat (suurikokoiset, yli 1000m ²) lisäksi paneelien pinta-alan mukaan	1000 €/kenttä 1,0 €/ m ²
Kevytrakenteinen rakennelma tai pienehkö laitos rakennuslupana	600 €
Laituri (suurikokoinen, yli 30 venepaikkaa)	720 €
Matkaviestitukiasema ja masto	1200 €
Kylmäasema ja mittarikatos	1200 €
Muut toimenpiteet, joka edellyttävät rakennuslupaa (paloluokan muutos, perustusten vahvistaminen ym.)	600 €

Maksu peritään tämän pykälän mukaisesti, vaikka kyseessä olisi tilapäinen rakennus tai muu toimenpide.

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevien toimenpiteiden osalta maksusta peritään vain 50 %.

25 § Rakennuslupan erityisten edellytysten ratkaiseminen suunnittelutarvealueella (MRL 137 §)

Suunnittelutarveratkaisuista rakennuslupan yhteydessä noudatetaan tämän taksan § 54.

Mikäli suunnittelutarveratkaisun myöntäminen on edellyttänyt poikkeamispäätöstä, peritään maksusta vain 50 %.

26 § Luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta (MRL 126 §, MRA 62 §)

Rakennelman (esim. suurehko jätekatos, kevytrakenteinen rakennelma (koko ja paikallaan pysyttämisen aika rakennusjärjestyksen mukainen)), huoneistojärjestelyn tai muuta kuin jäljempänä mainittavaa toimenpidettä kohti	300 €
Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskeva toimenpide rakennusta tai toimenpidettä kohti	85 €
Kiinteistökohtainen haja-asutusalueen jätevesijärjestelmä	145 €
Ravintolaterassi	660 €
Masto, suurehko antenni, piippu, tuulivoimala (napakorkeus alle 30 metriä), suurehko valaisinpylväs, silta, varastointisäilö, meluaita, muistomerkki tai vastaava erityisrakenne	660 €
Julkisivutoimenpide, julkisivu- kattomateriaalin muutos sekä -muodon muutos	300 €
Mainoslaite	300 €
Aitaaminen (korkeus suurempi kuin rakennusjärjestyksen määräys)	300 €
Maalämpö, lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen asemakaava-alueella tai tärkeällä pohjavesialueella	250 €
Muut toimenpiteet rakennusta tai toimenpidettä kohti	300 €

27 § Purkamiseen liittyvä valvonta (MRL 127 §)

Rakennuksen tai sen osan purkamislupa	
rakennusta kohti	450 €
pientalon tai vastaavan osalta kuitenkin	65 €
Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	40 €

28 § Maisematyölupa (MRL 128 §)

Maisemaa muuttava maanrakennustyö	960 €
Maa-, metsä- ja kalatalouden harjoittamista varten tapahtuvan maisemaa muuttavan rakennustyön osalta mak- susta peritään vain 50 %.	
Puiden kaataminen	480 €
Muu näihin verrattava toimenpide	360 €

29 § Poikkeuksen myöntäminen (MRL 171 §, 175 §)

Vähäinen poikkeus rakennusluvan tai toimenpideluvan yhteydessä 200€

30 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset

Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143.2 §)

rakennusta kohti 300 €

lisäksi 25 % § 24:n mukaisesta neliömaksusta kuitenkin enintään 2500 €

Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten (MRL 143.2 §) 300 €

Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen 420 €

Rakennustyön aikainen muutos 480 €

Pientalon ja talousrakennuksen osalta maksusta peritään vain 50 %.

31 § Ylimääräiset katselmuksot ja tarkastukset

Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121§, MRA 74 §) 140 €

Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76.4 §) 300 €

32 § Rakennusrasitteet (MRL 158 §, 159 §, 160 §)

Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite 660 €

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rasitteen osalta maksusta peritään vain 30 %.

Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten 660 €

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rasitteen osalta maksusta peritään vain 30 %.

Rasitejärjestely 1350 €

33 § Aidan rakentaminen (MRA 82 §)

Hakemuksesta annettu määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken 950 €

Maksu peritään toimeksiantaneelta.

34 § Rakennustyön haittojen välttäminen (MRA 83 §)

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana annettu määräys haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille) 250 €

35 § Rakennustyön suoritus (MRL 149.4 §)

Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen 660 €

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rasitteen osalta maksusta peritään vain 30 %.

36 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (MRL 161 §, 162 §)

Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamisesta ja sen muutosta koskevaa päätöstä rasitettua kiinteistöä kohti 660 €

37 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 164 §)

Kiinteistön omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä 1350 €

38 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (MRL 165 §)

Hakemuksesta annettu määräys vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta 780 €

Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen. Muussa tapauksessa maksu peritään toimenpiteen suorittajalta.

39 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot (MRL 133 §, 137 §, 171 §, 173 §, MRA 65 §, 86 §)

Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen ja poikkeamis- ja suunnittelutarvehakemuksesta tiedottaminen naapurikiinteistöä kohti 95 €

Rakennuslupahakemuksesta, poikkeamis- ja suunnittelutarvehakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella, vähintään 720 €
tai todellisten kustannusten mukaan

Katselmus rakennushankkeen / toimenpiteen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi 720 €

Pientalon ja talousrakennuksen rakennusluvan osalta maksusta peritään vain 50 %.

Mikäli päätöksen tai muun virallisen ilmoituksen saattaminen asianosaisten tietoon joudutaan kuuluttamaan virallisessa lehdessä, peritään sen aiheuttamat kustannukset toimenpiteen hakijalta tai viranomaisaloitteisessa toimenpiteessä kuulutustarpeen aiheuttaneelta asianosaiselta ja lisäksi käsittelymaksu 300 €

40 § Aloittamisoikeus (MRL 144 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman 660 €

Pientalon, talousrakennuksen tai vastaavan osalta maksusta peritään vain 20 %.

41 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristöhoito (MRL 166 §, 167 §)

Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys 1320 €

42 § Rakennuttajavalvonta (MRL 151 §, MRA 78 §)

Päätös valvontasuunnitelmasta 1320 €

Päätös asiantuntijatarkastuksesta 360 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta. Alennuksen suuruuden päättää tapauskohtaisesti ympäristölautakunta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

43 § Pakkokeinopäätökset (MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)

Lautakunnan päätös pysyttää viranhaltijan antama keskeyttämismääräys 640 €

Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182.1 §) 385 €

Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182.2 §) 640 €

Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182.2 §) 640 €

Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10 §) 640 €

Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §) 640 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan. Mikäli samaan päätökseen sisältyy sekä aiemmin asetetun uhkasakon tuomitseminen että uuden uhkasakon asettaminen, peritään päätöksestä vain yksi maksu.

44 § Kokoontumistilojen tarkastus (MRA 54 §)

Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen 300 €

lisäksi kokoontumishuoneiston kokonaisalan mukaan 1,00 €/m²

Vahvistetun henkilömäärän tilapäinen ylittäminen tai tilan hyväksyminen kokoontumishuoneistoksi tilapäisesti 540 €

Kokoontumisalueen henkilömäärän vahvistaminen 1260 €

Yksinkertaisen hallimaisen kokoontumishuoneiston kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1.000 m² ylittävältä osalta puolet.

Mikäli annettua hyväksymispäätöstä halutaan tilapäisesti muuttaa asetettujen ehtojen ja määräysten osalta, peritään hakijalta vain perusmaksu.

45 § Pelastuslain mukaiset päätökset (PEL 70 §)

Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista 420 €

Päätöksen antaminen väestönsuojan rakentamisvelvoitteesta vapautumisesta 990 €

46 § Rakentamisen tukemiseen tarkoitettujen lakien ja asetusten mukaiset viranomaistehtävät

Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

1-2 asunnon asuinrakennukset ja jos avustus alle 1000 € 70 €
muut asuinrakennukset 140 €
tuotantorakennukset 140 €
varasto- ja muut rakennukset 125 €

Arviointitehtävät

1-2 asunnon asuinrakennukset 70 €
muut asuinrakennukset 140 €
tuotantorakennukset 140 €
varasto- ja muut rakennukset 140 €

47 § Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen

Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta 30 €

48 § Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiden tarkastaminen

Asuinrakennusten ja niihin liittyvien talousrakennusten vesi- ja viemärlaitteiden sekä ilmanvaihtolaitteiden tarkastus.

rakennusta kohti 180 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 0,80 €/m²

Omakotitalojen ja niihin liittyvien talousrakennusten osalta peritään vain rakennuskohtainen perusmaksu.

Liike- ja teollisuusrakennusten ja niihin verrattavien rakennusten vesi- ja viemärlaitteiden sekä ilmanvaihtolaitteiden tarkastus

rakennusta kohti 480 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 0,65 €/m²

Vähäisestä korjausrakentamis- tai muutostyöstä peritään vain rakennuskohtainen tarkastusmaksu.

49 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen

Omakotitalo, loma-asunto tai vähäistä suurempi (>60km²) talousrakennus 630 €
- laajennus 315 €
- pelkkä sijaintikatselmus 315 €
- lisätyönä tehtävä paikan merkitseminen 315 €/kerta
- lisätyönä tehtävä sijaintikatselmus 315 €/kerta

Paritalo 900 €
- laajennus 450 €
- lisätyönä tehtävä paikan merkitseminen 450 €/kerta
- lisätyönä tehtävä sijaintikatselmus 450 €/kerta

Rivitalo 1200 €
- laajennus 600 €
- lisätyönä tehtävä paikan merkitseminen 600 €/kerta
- lisätyönä tehtävä sijaintikatselmus 600 €/kerta

Kerrostalo, erikoisrakennus, teollisuusrakennus tai muu vastaava rakennus 1500 €
- laajennus / yksinkertainen teollisuus- tai tuotantorakennus 750 €
- lisätyönä tehtävä paikan merkitseminen 750 €/kerta
- lisätyönä tehtävä sijaintikatselmus 750 €/kerta

Vähäinen talousrakennus (≤60kem ²) tai rakennelma tms.	315 €
- laajennus	315 €
- lisätyönä tehtävä paikan merkitseminen	175 €/kerta
- lisätyönä tehtävä sijaintikatselmus	175 €/kerta
Talousrakennus päärakennuksen kanssa samassa rakennusluvassa	315 €
- lisätyönä tehtävä paikan merkitseminen	175 €/kerta
- lisätyönä tehtävä sijaintikatselmus	175 €/kerta

Mikäli sijaintikatselmus suoritetaan rakennuksen osittaisen purun johdosta, peritään maksu 50 % alennettuna.

Mikäli rakennushanketta on jatkettu lupaehtojen vastaisesti ennen sijaintikatselmuksen suorittamista, laskutetaan taksan mukainen sijaintikatselmuksen maksu sekä lisämaksu, joka on saman suuruinen kuin sijaintikatselmuksesta taksan mukaan perittävä maksu.

Maalämpökaivon paikan merkitseminen asemakaava-alueella 150 €

50 § Keskenäminen rakennustyö rauenneen luvan jälkeen

Mikäli rakennustyö on aloitettu, mutta rakentamista koskeva lupa on rauennut ennen rakennuksen käyttöönottoa ja uutta lupaa haetaan pääosin alkuperäisen suunnitelman mukaisena, peritään hankkeesta 24 §:n mukainen maksu 50% alennettuna.

51 § Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan

Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaatavuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 % - 30 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 10 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta. Tämän alennuksen tai korotuksen suuruuden päättää tapauskohtaisesti rakennustarkastaja.

Maksun määrääminen korotettuna

Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on jo luvatta aloitettu, peritään tämän taksan mukainen maksu kaksinkertaisena.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 43 §:n mukaan.

Jos rakennuslupa myönnetään kaksivaiheisena lupa (MRL 134.2 §), niin rakennuslupamaksua korotetaan 20 %, ottaen huomioon kaksivaiheisuudesta rakennusvalvontaviranomaiselle aiheutuva lisätyöaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

52 § Maksun palauttaminen

Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta ja palautusta haetaan vuoden sisällä luvan raukeamisesta.

Kuitenkin pidetään käsittelykuluina rakennusluvan osalta	640 €
muiden lupien osalta	380 €

Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina rakennusluvan osalta	640 €
muiden lupien osalta	380 €

Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen taikka oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään, jätetään tutkimatta tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan ja sitä on haettava vuoden sisällä päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

53 § Kokonaisalan laskenta

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala. Yksikerroksisen rakennuksen tai rakennelman kokonaisalaan lasketaan vesikaton pystyprojektion pinta-ala vähennettynä normaaleiden räystäiden pinta-alalla.

Laskutettava kokonaisala ilmoitetaan päätöksen lisätiedoissa.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteena olevasta kokonaisalasta huomioon 10.000 m² ylittävältä osalta kolme neljäsosaa ja 20.000 m² ylittävältä osin puolet.

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti erilaisia toimenpiteitä, peritään niistä ainoastaan yksi, pääasiallisen toimenpiteen mukaan määräytyvä rakennuskohtainen perusmaksu.

III POIKKEAMISPÄÄTÖKSET JA SUUNNITTELUTARVERATKAISUT

54 § Poikkeamispäätöksistä ja suunnittelutarveratkaisuista perittävät maksut

Poikkeaminen MRL 171 §	500 euroa
- kielteinen päätös	250 euroa
Suunnittelutarveratkaisu MRL 137 §	500 euroa
- kielteinen päätös	250 euroa

Viranomaisen suorittama naapurien kuuleminen (MRL 137 §, 171 §, MRA 86 §), kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen ja lausunnot toteutetaan tämän taksan § 39:n mukaisesti.

IV YLEISET EHDOT

55 § Arkisto-, rekisteri- ja kopiointipalveluista perittävät maksut

Arkisto-, rekisteri- ja kopiointipalvelut, jotka edellyttävät asiakirjojen seulontaa, lajittelua tai muuta vastaavaa, noudatetaan tämän taksan § 56:n mukaista tiedonhaun määräytymisperustetta.

Asiakirjoista peritään lisäksi kulloinkin voimassa olevan asiakirjojen lunastamisesta ja lähettämisestä taksan mukaiset lunastusmaksut (KH 23.6.2014 § 379, Porin kaupungin asiakirjahinnasto).

56 § Maksujen määräytymisperusteet

Maksut perustuvat asian käsittelystä viranomaiselle aiheutuneiden kokonaiskustannusten keskimääräiseen arvoon. Kokonaiskustannuksiin kuuluvat asian käsittelystä aiheutuvien erilliskustannusten lisäksi käsittelyn aiheuttama osuus hallinto-, toimitila- ja pääomakustannuksista sekä muista viranomaisen yleiskustannuksista. Kokonaiskustannuksiin kuuluvat lisäksi asianosaisten kuulemisesta sekä hakemuksen ja päätöksen tiedottamisesta aiheutuvat kulut.

Ulkopuolisten palveluiden ja laboratoriotutkimusten maksut määräytyvät aiheutuneiden kustannusten mukaan.

Viranhaltijan ja tiedonhaun työtunnin hinta on 70 euroa, vähintään 35 euroa (0,5 h), ellei edellä ole muuta säädetty.

57 § Maksusta päättäminen

Maksusta, lisämaksusta, maksun alentamisesta ja maksun palauttamisesta päättää käsiteltävässä asiassa toimivaltaisena oleva viranomainen.

58 § Maksun suorittaminen

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava viimeistään laskuun merkittynä eräpäivänä, kun päätös on annettu.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (706/2007) säädetään.

59 § Maksun suorittaminen ja periminen

Maksu on suoritettava viimeistään laskuun merkittynä eräpäivänä.

Viivästyneestä maksusta peritään kulloinkin voimassa olevaa korkolain mukaista korkoa.

Mikäli tämän taksan mukaista maksua ei muistutuksesta huolimatta ole maksettu, voidaan se periä ulosottoihin ilman erillistä tuomiota tai päätöstä siinä järjestyksessä kuin laissa verojen ja maksujen täytäntöönpanosta (706/2007) säädetään.

60 § Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa asianomaiselle viranomaiselle. Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole viranomaisen toimesta muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

61 § Voimaantulo

Tämä taksa tulee voimaan 1.5.2022.

Kiinteistömuodostuksen maksut määräytyvät päätöspäivämääränä voimassa olevan taksan perusteella.

Rakennusvalvontamaksut määräytyvät lupahakemuksen vireilletulopäivänä voimassa olevan taksan perusteella. Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemiseen sekä sijaintikatselmuksiin liittyvien lisämaksujen osalta maksu määrätään kuitenkin suorituspäivämäärän mukaisen taksan perusteella.

Maksun palauttamisen osalta noudatetaan sitä taksaa, joka oli voimassa silloin, kun maksu määrättiin.